flums

Revision Nutzungsplanung Flums

Änderungsplan Talgebiete
Mst. 1:2'500

Öffentliche Auflage

R+K

Die Raumplaner:

R+K
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7204 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Obersta̧ssee 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

251-14
29. Juni 2026

Änderungen

			Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EG-USG
Bauzonen			
	W10.5 T	Wohnzone Talgebiet	II
	W13 T	Wohnzone Talgebiet	II
	W16 T	Wohnzone Talgebiet	II
	WG14	Wohn-/Gewerbezone	III
	WG17	Wohn-/Gewerbezone	III
	WG31 FI	Wohn-/Gewerbezone Flumserei	III
	A16	Arbeitszone	IV
	A14 H	Arbeitszone Hagerbach	III
	A20	Arbeitszone	IV
	ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
	K15 T	Kernzone Talgebiet	III
R	IiB	Intensiverholungszone innerhalb Bauzone R Reitsport	III
O	FiB	Freihaltezone innerhalb Bauzone O Ortsplanung	II
NH	SiB	Schutzzone innerhalb Bauzone NH Natur- und Heimatschutz	II
	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone	–
Nichtbauzonen			
	L	Landwirtschaftszone	III
O NH	FaB	Freihaltezone ausserhalb Bauzone O Ortsplanung NH Natur- und Heimatschutz	II
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone	–
ÖBA	ÖBA aB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ausserhalb Bauzone	–
Überlagerte Zonen und weitere Festlegungen			
		Sondernutzungsplanpflicht ① Entwicklung Bahnhofsareal, Erschliessung, besondere Bauweise, Gestaltung der Aussenräume ② Entwicklung Dorfkern, Erschliessung, besondere Bauweise, Gestaltung der Aussenräume ③ Hagerbach, Zweck: Erschliessung, Regelung Baden und Anlagen, Aufbereitung, Sortierung und Umschlag von Material	–
		Abweichende Empfindlichkeitsstufe	III
Sue NH	Sue NH	Schutzzone Natur- und Heimatschutz	–
		Bestimmte Nutzungsart A Abwasserreinigungsanlage W Werkhof L Lagerflächen H Heizzentrale	–
	NG	Aufhebung "Naturgefahrengebiet (kommunaler Hinweis)"	–

Hinweise

- Reduktion Wohn-, Misch-, und Kernzonen infolge Teilrevision Redimensionierung Bauzone
- Wald
- Waldgrenze innerhalb Bauzone
- Aufhebung "Waldgrenze innerhalb Bauzone"
- Stockgrenze innerhalb Bauzone
- Aufhebung "Stockgrenze innerhalb Bauzone"
- Gewässer (offen / eingedolt)
- Unproduktive Fläche ausserhalb Bauzone

Planinformationen:
Kontrollort: LS **Gezeichnet:** MF / KG **Grösse:** 89/152
Plangrundlage: Digitale Nutzungsplanung: AREG, vom 23.05.2023, Digitale Vermessungsdaten: AREG, vom 19. Juni 2026
Pfadfile: R:\251_Flums\14_Ortsplanung\1_aprox\02_2_Mitwirkung\Änderungsplan_Talgebiete_P\Änderungsplan_Talgebiete_P.aprx