flums

Revision Nutzungsplanung Flums

Zonenplan Berggebiete
Mst. 1:2'500

Öffentliche Auflage

R+K

Die Raumplaner:

R+K Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7204 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberdorfstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

251-14
29. Juni 2026

Vom Gemeinderat erlassen am .....

Der Gemeindepräsident | Der Gemeinderatsschreiber

.....

Öffentlich aufgelegt von ..... bis am .....

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom ..... bis am .....

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am .....

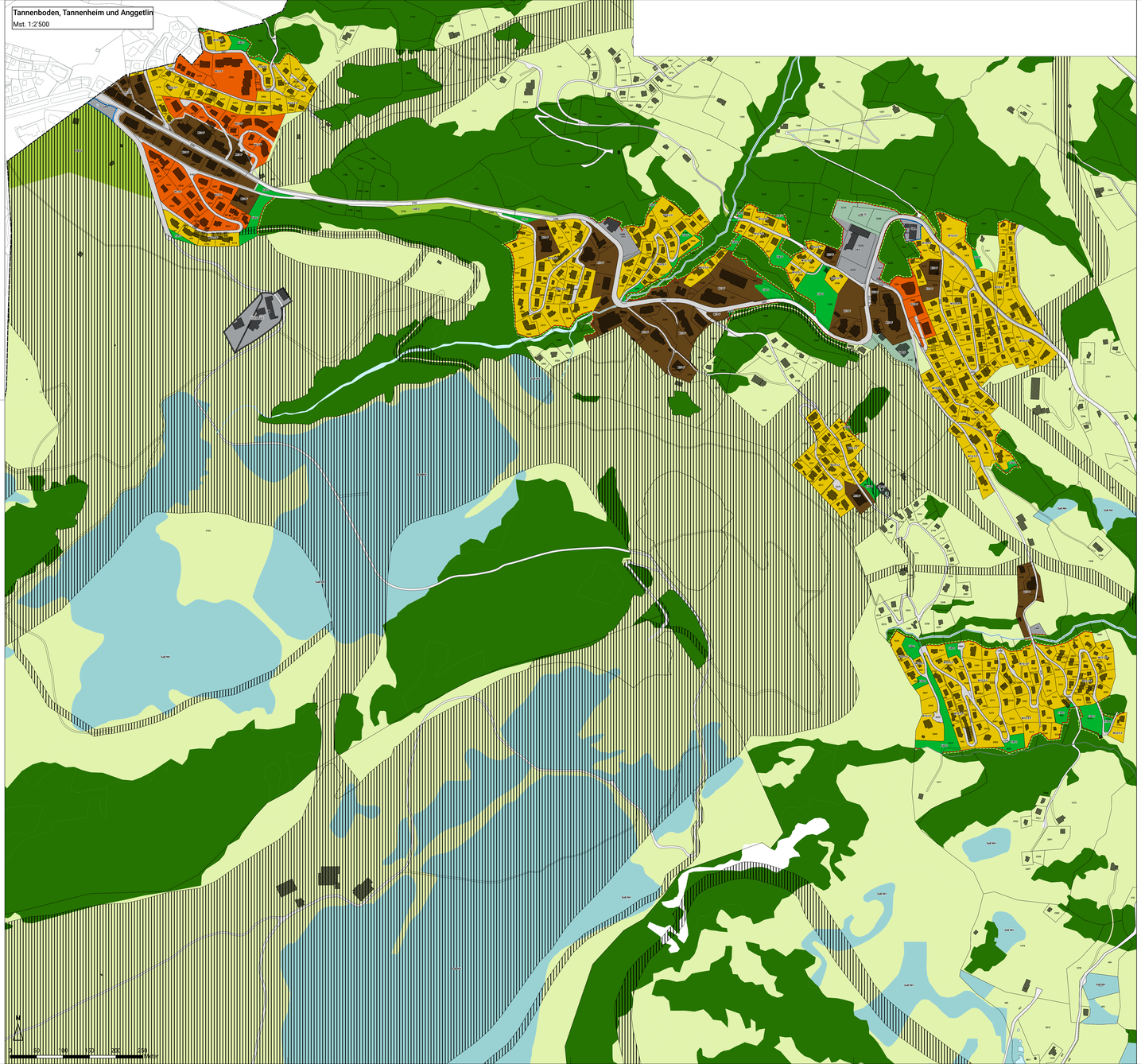
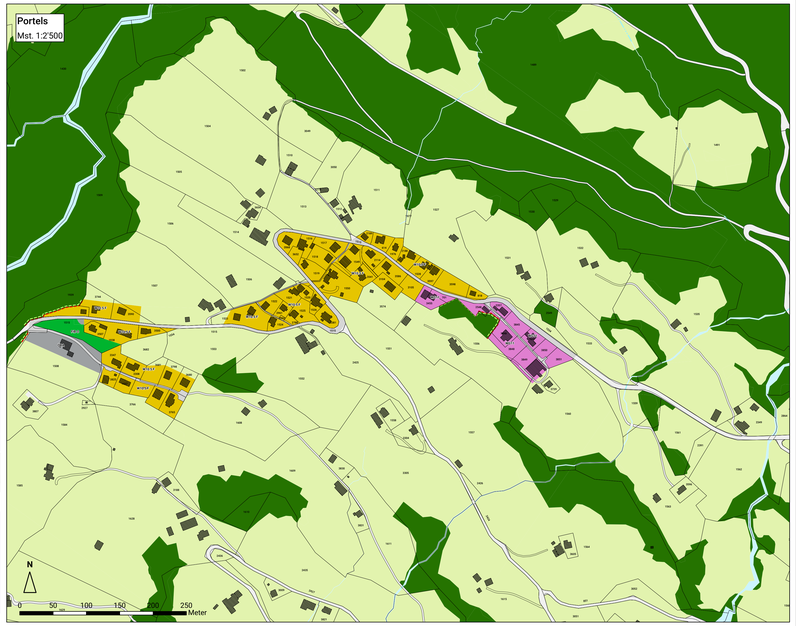
Der Amtsleiter: .....

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

Festlegungen

			Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EG-USG
Bauzonen			
	W7.5 F	Wohnzone Flumserberg	II
	W10.5 F	Wohnzone Flumserberg	II
	W13 F	Wohnzone Flumserberg	II
	K13 F	Kernzone Flumserberg	III
	WG11	Wohn-/Gewerbezone	III
	ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
TF	IIB	Intensiverholungszone innerhalb Bauzone TF Tourismus und Freizeit	III
O	FiB	Freihaltezone innerhalb Bauzone O Ortsplanung	II
	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone	
Nichtbauzonen			
	L	Landwirtschaftszone	III
C	IaB	Intensiverholungszone ausserhalb Bauzone C Camping	III
O	FaB	Freihaltezone ausserhalb Bauzone O Ortsplanung	II
NH	SaB	Schutzzone ausserhalb Bauzone NH Natur- und Heimatschutz	II
ÖB	ÖBA aB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ausserhalb Bauzonen	II
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone	
Überlagerte Zonen			
	F S	Freihaltezone Schneesport	–
		Bestimmte Nutzungsart ▲ Alpwirtschaftsbetrieb ◣ Piste- und Sommerrestaurant	–
III		Abweichende Empfindlichkeitsstufe	III

Hinweise

- Wald
- Waldgrenze innerhalb Bauzone
- Stockgrenze innerhalb Bauzone
- Baulinie weitere
- Anlagegrenzwert NISV
- Gewässer (offen / eingedolt)

Planinformationen
Kontrollort: 10 **Gezeichnet:** MF / KG **Grösse:** 79/152
Plangrundlage: Digitale Nutzungsplanung: AREG, vom 23.05.2023 , Digitale Vermessungsdaten: AREG, vom 19. Juni 2026
Pfadlist: R:\251_Flums\14_Ortsplanung\11_ajour\02_2_Mitwirkung\Zonenplan_mit_Änderung_Berggebiete_P\Zonenplan_mit_Änderung_Berggebiete_P.aprx