

Revision Nutzungsplanung Flums

Zonenplan gesamtes Gemeindegebiet
Mst. 1:15'000

Öffentliche Auflage

R+K

Die Bauplaner

BHK
Bauplanung AG

Poststrasse 4
8000 Marthalen CH
T 055 415 00 15

Im Anst. 3
7304 Muriestad GR
T 061 302 75 80

Obenquaistrasse 61
6400 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@bauplaner.ch
www.bauplaner.ch

35114
29. Juni 2025

Vom Gemeinderat erlassen am

Der Gemeinderatspräsident

Der Gemeinderatschreiber

Öffentlich aufgelegt von bis am

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom bis am

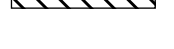
Gewährtrag vom Amt für Raumentwicklung und Geodäsie am

Der Amtsträger:

Angeordnet an die Bauplaner befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

Festlegungen

Nichtbauzonen		Lärmschuttkategorie gemäss Art. 45 Abs. 11 LGV sowie Art. 32 EG-USG
	L Landwirtschaftszone	III
	FaB Freihaltezone ausserhalb Bauzone	II
	O Ortsplanung NH Natur- und Heimatschutz	II
	SaB Schutzzone ausserhalb Bauzone	II
	G Gewässerschutz NH Natur- und Heimatschutz	II
	VF aB Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone	

Überlagernde Zonen	
	F S Freihaltezone Schneesport
	Sue NH Schutzzone Natur- und Heimatschutz
	F Sb Freihaltezone Seilbahn
	Hinweis weitere

Hinweise

	Wald
	Gewässer (offen / eingedolt)
	Unproduktive Fläche ausserhalb Bauzone

Planinformationen
Kontaktdat.: 13.12.2023
Gezeichnet: MF / KB
Grösse: 126/90
Plangrundlage: Digitale Nutzungsplanung AREG vom 23.05.2023, Digitale Vermessungsdaten AREG vom 19. Juni 2024
Profil: R:\3511_Flums\14_Ortsplanung\14_apr02_2_Mitteilung_Zonenplan_mit_Aenderung_Ubersichtplan_P\Zonenplan_mit_Aenderung_Ubersichtplan_P.aprx